

aksilap534 d.o.o.

Odranska 3
10 110 Zagreb
Hrvatska

t: + 385 01 619 5470
m: marko@aksilap534.hr
ivan@aksilap534.hr
w: www.aksilap534.hr

podnositelj:

TC Jarun

adresa:

Pakoštanska ulica 5,
10000 Zagreb

mob:

mail:

Ponuda br. 101/2021 od 15. srpnja 2021. godine

za izradu **projektne dokumentacije** (snimka postojećeg stanja, idejni projekt) za rekonstrukciju Tržnog Centra Jarun u Pakoštanskoj ulici 5 u Zagrebu pretpostavljene nadzemne bruto površine cca 3650 m2 Tržnog centra i 3200 m2 Tržnice (ukupno 6850 m2).

Idejni i glavni projekt rekonstrukcije za ishođenje dozvole i izvedbeni projekt **nisu** predmet ove ponude i bit će obrađeni zasebnom ponudom kad se definira obuhvat i želje investitora.

I. Projektni ured, ovlaštenja i potvrde o stručnim ispitima

aksilap534 d.o.o. je ovlaštena pravna osoba za obavljanje stručnih poslova projektiranja, izrade projektne dokumentacije, građenja i nadzora nad građenjem.

Direktori **Marko Paliska, mag.ing.arh.** i **Ivan Petrićec, dipl.ing.arh** ovlašteni su inženjeri arhitekture.

II. Predmet ponude

Ovom ponudom obuhvaćena je **izrada projektne dokumentacije** za rekonstrukciju građevine.

Predmetna ponuda uključuje:

- A. Snimak postojećeg stanja** kao BIM model i kao svi potrebni nacrti u mjerilu 1:100 Snimka se izrađuje pomoću postojećih nacrti iz arhiva i pregledom i unosom legaliziranih djelova građevine.
- B. Projekt vizualnog pravilnika** – tekstualni i vizualni pravilnik za korisnike prostora. Pravila uređenja vertikalnih ploha izloga s grafičkim priložima (tlocrti, presjeci, pogledi). Pravila zauzimanja zajedničkog prostora (hodnih površina i vertikalnih ploha). Prijedlog vizualnog identiteta građevine kroz primjere, ali ne i cjelokupni prikaz svih površina.

OIB: 49605791899
MBS: 080981478
MB: 4420721

aksilap534 registriran je za projektiranje, savjetovanje, nadzor i usluge upisan u registar trgovačkog suda u Zagrebu, osnivački kapital 20 000,00 kn, članovi uprave Marko Paliska i Ivan Petrićec, Privredna banka IBAN HR54 23400091110738012

Budući koraci koji nisu obuhvaćeni ponudom:

C. idejni projekt rekonstrukcije

- tlocrti (prizemlje, 1.kat, 2.kat 1:100) – obrade poda, prijedlog rasvjete
- presjeci (uzdužni i poprečni 1:100) – obrade fasada prolaza
- pročelja – prijedlog obrade fasada
- radni 3D

U svrhu ishođenja uvjeta priključenja (HEP, HAKOM, Vodovod, Odvodnja, Zaštita od požara) na osnovu projekata A i B

D. glavni projekt rekonstrukcije u mjerilu 1:100 sa sljedećim knjigama:

- arhitektonski projekt
- projekt racionalne upotrebe energije
- projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti
- projekt elektroinstalacija (jaka i slaba struja)
- projekt vodoopskrbe i odvodnje
- projekt strojarskih instalacija / grijanje i hlađenje
- elaborat zaštite od požara
- elaborat zaštite na radu
- ovisno o stupnju intervencije u građevinu i dogovoru s referentom će se definirati točan broj projekata

E. izvedbeni projekt

- arhitektonski projekt - nacrti za izvedbu u mjerilu 1:50, detalji, sheme stolarije i bravarije
- troškovnik arhitekture

Ovom ponudom nisu obuhvaćene slijedeće usluge:

- Stručni nadzor građenja
- energetska certifikat
- elaborat etažiranja

III. Cijena ponude

Cijena izrade navedenih usluga za trgovački centar s tržnicom:

Bruto površina građevine (m2)		6.850,00
Vrsta projekta		ukupno bez PDV-a (kn)
A	snimak postojećeg stanja	27.400,00
B	vizualni pravilnik	5.500,00
C	idejni rješenje/projekt	0,00
	arhitektonski projekt	0,00
	projekt statike	0,00
	projekt elektroinstalacija	0,00
D	projekt ViK	0,00
	projekt stroj. instalacija	0,00
	projekt zaštita od požara	0,00
	kontrolno izvješće/revizija	0,00
E	izvedbeni arhitektura	0,00
	izvedbeni statika	0,00
ukupno		32.900,00

A	27.400,00
B	5.500,00
C	0,00
D	0,00
E	0,00
32.900,00	

Napomene: Prihvatanje ove ponude podrazumijeva preuzimanje obveze investitora prema svim projektantima iz ove ponude koji sudjeluju na izradi projektne dokumentacije.

Davatelji usluga za arhitektonski projekt nisu u sustavu PDV-a.

Davatelji projektnih usluga za ostale projekte su u sustavu PDV-a, te će zasebno ispostaviti račun za svoje usluge.

IV. Predmet isporuke

Snimak postojećeg stanja – predaje se investitoru u papirnatom obliku u **1 primjerku** te u digitalnom obliku.

Vizualni pravilnik – predaje se investitoru u papirnatom obliku u **1 primjerku** te u digitalnom obliku.

Idejni projekt – predaje se investitoru u papirnatom obliku u **1 primjerku** te u digitalnom obliku, a projektant (glavni projektant) u svojstvu podnositelja zahtjeva obavlja proceduru ishođenja posebnih uvjeta putem sustava e-dozvole.

Glavni projekt - predaje se investitoru na hrvatskom jeziku u papirnatom obliku u **2 primjerka** te u digitalnom obliku.

Izvedbeni projekt - predaje se investitoru na hrvatskom jeziku u papirnatom obliku u **3 primjerka**

Obveza projektanta je ispuniti potrebne obrasce te zatražiti od investitora sve potrebne dokumente koje postaju sastavni dio projektne dokumentacije, dok je obveza investitora prikupljanje dokumentacije (izvadak iz katastra, vlasnički list,) plaćanje svih pristojbi (biljezi, naknade) te troškova vezanih uz dobivanje dozvole.

Prema Zakonu, projektant podnosi zahtjev za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem sustava e-dozvole, a investitor na isti način podnosi zahtjev za ishođenje građevinske dozvole te naknadnu prijavu građenja.

V. Rok izrade

- Rok izrade snimljenog stanja iznosi 30 radnih dana od dana prihvaćanja ponude odnosno od međusobno dogovorenog dana između investitora i izrađivača
- Rok izrade vizualnog pravilnika iznosi 30 radnih dana od dana prihvaćanja ponude odnosno od međusobno dogovorenog dana između investitora i izrađivača
- Po prihvaćanju idejnog rješenja, izrađuje se Idejni projekt (u svojstvu elaborata) za prikupljanje posebnih uvjeta od strane javnopravnih tijela (uvjeti prema Zakonu o gradnji pristižu u roku od 15-21 dan), koje glavni projektant (arhitekt, nositelj izrade projekta) putem e-dozvole podnosi lokalnom tijelu.
- Rok za izradu Glavnog projekta pojedinačne građevine iznosi 60 radnih dana od dana prihvaćanja konačnog idejnog rješenja te ovisno o pristizanju uvjeta građenja.
- Rok za izradu Izvedbenog projekta iznosi 40 radnih dana od ishođenja građevinske dozvole

VI. Način/dinamika plaćanja

- Faza A – 50% avans, 50% po završetku
- Faza B – 50% avans, 50% po završetku
- Faza C – 50% avans, 50% po završetku
- Faza D – 40% avans, 40% po predaji glavnog projekta investitoru, 20% po ishođenju građevinske dozvole (izračun na temelju dobivenih površinskih parametara građevine iz glavnog projekta)
- Faza E – 50% avans, ostatak po predaji projekta
- Plaćanje putnih troškova pri obavljanju projekantskog nadzora može biti obavljano po dolasku na teren ili na drugi dogovoreni način dviju strana, a sve prema ugovoru. Zahtjevani odlazak projektanta na lokaciju naplatit će se 350,00 kn
- Računi će se izrađivati za svaki pojedinačni ugovoreni predmet

VII. Rok valjanosti ponude

Sve eventualne promjene i dopune opsega izvršenja radova na zahtjev Naručitelja i Isporučitelja, rješavat će se pisanom dopunom ponudi.

Rok valjanosti ponude iznosi 30 dana.

Prihvatanje ponude nalaže izradu i potpis Ugovora između dviju strana, sukladno prihvaćenju i obostrano usuglašenoj ponudi.

S poštovanjem,

Marko Paliska, mag.ing.arh.

aksilap534

d.o.o. za projektiranje, savjetovanje,
nadzor i usluge, Zagreb, OIB 49605791899