

TRŽNI CENTAR JARUN, PAKOŠTANSKA 5, ZAGREB
po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Savska cesta 1, 10000 Zagreb
OIB 03744272526

PRAVILNIK O RASPODJELI TROŠKOVA, PRIKUPLJANJU I ODVOZU OTPADA

TC Jarun odlukom većine glasova suvlasnika koja se računa po suvlasničkim dijelovima, a ne po broju suvlasnika, a koje Međuvlasničkim ugovorom predstavlja Suvlasnički odbor donosi Pravilnik o načinu raspodjele troškova, prikupljanju i odvozu otpada te uzajamnim odnosima korisnika TC Jarun u vezi istih.

Članak 1.

Odvoz miješanog komunalnog otpada i recikliranog otpada od 1.11.2022. naplaćuje se TC Jarun kao jednom korisniku, a ne svakom zasebnom lokalnu na TC Jarun pojedinačno.

Korisnik usluge je:

Objekt: Tržni centar Jarun, Pakoštanska 5

Upravitelj: GSKG, Savska cesta 1

OIB: 03744272526

Članak 2.

Od Zagrebačkog holdinga d.o.o., Podružnice Čistoće, Radnička cesta 82 traži se da ispostavlja jedan obračun za uslugu odvoza i zbrinjavanja otpada no da se zasebno istaknu stavke:

- Miješani otpad
- Plastika
- Papir
- Staklo
- Stiropor

Članak 3.

Suvlasnički odbor donosi koeficijente za raspodjelu troškova odvoza otpada i to:

1. Za Miješani otpad sljedeće koeficijente:

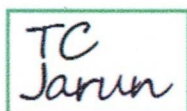
- 0,5 - 2.kat i uredi 1. kat
- 1 - 1. kat
- 1 - manji lokali i kiosci
- 2 - manji ugostitelji
- 3,5 - veći lokali i ugostitelji

2. Za reciklirane materijale Karton/papir sljedeće koeficijente:

- 1 – 1. i 2. kat i lokali i mali lokali i kiosci s malo kartonske i papirne ambalaže
- 2 – veći lokali (butici i sl. s većom nabavom) i mali ugostitelji bez hrane
- 4 – srednji ugostitelji i lokali
- 8 - veliki ugostitelji i lokali
- 10, 20, 30, 60 - veliki lokali (Dukat, Glikoga..)

3. Za reciklirane materijale plastika sljedeće koeficijente:

- 1 - 1. i 2. kat, lokali i kiosci manje potrošnje



- 3 - manji lokali
 - 6 - veći potrošači
4. Za reciklirane materijale staklo i stiropor sljedeće koeficijente:
- 1 - svi
 - 5 - za one za koje se utvrdi da su ostavili otpad
5. Prazni lokali sudjeluju u raspodjeli troškova s koeficijentom 0,5 za miješani komunalni otpad. Ne sudjeluju u raspodjeli troškova za reciklirani otpad.
6. Korisnik koji za istu djelatnost koristi više lokala dobit će jedan račun uz koeficijent prema djelatnosti.

Članak 4.

Suvlasnički odbor donosi korekcijske faktore, tj. naknade za zbrinjavanje otpada za one koji ne odvajaju otpad (u nastavku tablica s objašnjenjima). Ovi korekcijski faktori se zbrajaju s temeljnom raspodjelom i umnožavaju za svaku pojedinačnu radnju tijekom tekućeg mjeseca:

- Korisnik koji ostavi Miješani komunalni otpad ispred odlagališta dobit će uz osnovni i korekcijski faktor 5.
- Korisnik koji ostavi Reciklirani otpad ispred odlagališta dobit će uz osnovni i korekcijski faktor 5 na stavci za reciklirani materijal.
- Korisnik koji ne pokida kartonske kutije i ne složi ih prema propisu dobit će uz osnovni i korekcijski faktor 5.
- Korisnik koji ostavi ispred svog lokala miješani ili reciklirani otpad ili drugi otpad, ili bilo gdje drugdje na zajedničkim dijelovima objekta TC Jarun dobit će uz osnovni i korekcijski faktor 5 na miješani komunalni otpad.
- Korisnik koji ostavi ispred svog lokala ili ispred odlagališta otpad ili u odlagalište otpad koji nije dozvoljeno odlagati u odlagalište, tj. otpad koji je sam dužan zbrinuti u reciklažno dvorište (palete, stiropor i sl) dobit će uz osnovni i korekcijski faktor 10 na miješani komunalni otpad.
- Korisnik koji ostavi Miješani ili reciklirani komunalni otpad u koševe za prikupljanje sitnog otpada dobit će uz osnovni i korekcijski faktor 5.

Članak 5.

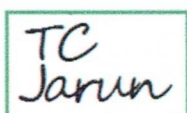
Suvlasnički odbor ovlašćuje Predstavnik suvlasnika da prema ovom Pravilniku raspoređuje koeficijente i izvrši obračun te isti preda za izradu i slanje računa.

Suvlasnički odbor ovlašćuje Predstavnik da samostalno prema uvidu (uz dokaz fotografiju), na temelju zapisa s videonadzora ili prema dojavi (uz dokaz fotografiju) dodaje korekcijske faktore.

Članak 6.

Uz stavke odvoza i zbrinjavanja otpada na računima svakom korisniku bit će dodana i stavka administrativni troškovi.

Članak 7.



Korisnik koji se ogluši i odbija prihvatiti Pravilnik bit će isključen iz sustava zajedničkog prikupljanja i odvoza otpada i prijavljen sanitarnoj inspekciji RH.

Članak 8.

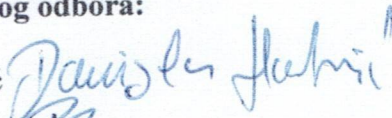
Korisnici mogu uputiti žalbe na račun Suvlasničkom odboru i Predstavniku suvlasnika isključivo pisano putem mail adrese info@tc-jarun.com ili poštom na adresu TC Jarun, Pakošanska 5, za Suvlasnički odbor.

Odbor se obvezuje na istu odgovoriti u roku od 10 dana.

Datum stupanja na snagu Pravilnika je 01.11.2022.

Članovi Suvlasničkog odbora:

1. Danijela Hadrović



2. Miljenko Bogadi



3. Mario Mutter

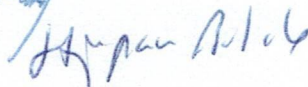


4. Ivo-Jezidžić

5. Mirsad Čurt



6. Stjepan Bubalo



Predstavnik suvlasnika Stjepan Bubalo:



TRŽNI CENTAR JARUN
Pakoštanska 5
Predstavnik suvlasnika

