

Na temelju članka 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, i 152/14, dalje: ZV) suvlasnici nekretnine u Zagrebu, poslovne zgrade "Tržni centar Jarun", Zagreb, Pakoštanska 5, sklapaju sljedeći

MEĐUVLASNIČKI UGOVOR

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim ugovorom suvlasnici nekretnine, poslovne zgrade "Tržni centar Jarun", Zagreb, Pakoštanska 5, sagrađene na k.č.br. 4250, posjedovni list 3179, k.o. Rudeš, u naravi: dvorište, površine 1012 m², zgr.br.5 i 17. zgr., Zagreb, Pakoštanska ulica 5, površine 5407 m², ukupne površine 6419 m², upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 14051, k.o. Vrapče, zk tijelo II, u naravi: zgrada br. 5, 17 zgrada i dvorište u Pakoštanskoj ulici, (dalje: TC Jarun), uređuju uzajamne odnose u vezi s upravljanjem i korištenjem te izvršavanjem prava i obveza koje u vezi s tim za njih nastaju.

Članak 2.

(1) Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima sadržan je u posebnom prilogu (Prilog 1) koji je sastavni dio ovog ugovora.

(2) Suvlasnici su one osobe koje su do trenutka sklapanja ovoga ugovora na zakonit način stekle vlasništvo posebnog dijela TC Jarun kao i one osobe koje će nakon sklapanja ovoga ugovora steći vlasništvo nad posebnim dijelom TC Jarun.

II. UPRAVLJANJE

Članak 3.

(1) Suvlasnici upravljaju zajedničkim dijelovima i uređajima TC Jarun na način utvrđen ovim ugovorom.

(2) Popis zajedničkih dijelova i uređaja TC Jarun sadržan je u posebnom prilogu (Prilog 2) koji je sastavni dio ovog ugovora.

(3) U okviru redovnog upravljanja suvlasnici prenose na Suvlasnički odbor ovlast za donošenje sljedećih odluka:

- o programu održavanja zajedničkih dijelova i uređaja TC Jarun;
- o planu prihoda i rashoda TC Jarun;
- o prihvaćanju godišnjeg izvješća o upravljanju;
- o prihvaćanju godišnjeg izvješća o radu predstavnika suvlasnika;
- o određivanju osobe kojoj će povjeriti upravljanje TC Jarun (upravitelj);
- o imenovanju i razrješenju članova Suvlasničkog odbora;
- o primjerenom osiguranju TC Jarun;

- o davanju u zakup zajedničkih prostorija i ostalih zajedničkih dijelova TC Jarun te o uzimanju u zakup određenog posebnog dijela TC Jarun;
- o uzimanju zajmova, kredita i drugim modelima financiranja troškova održavanja TC Jarun koji nisu pokriveni pričuvom, a potrebni su za obavljanje poslova urednoga održavanja koji se ponavljaju u razmacima duljim od jedne godine;
- o određivanju i promjeni kućnog reda TC Jarun;
- o visini doprinosa za zajedničku pričuvu;
- o načinu obračuna i naplata potrošnje vode i drugim poslovima vezanim uz ugradnju internih vodomjera/razdjelnika, očitavanju i servisu istih.
- o načinu obračuna i naplata potrošnje toplinske energije i drugim poslovima vezanim uz toplinsku energiju, očitavanju i potrošnju iste, raspodjelu i servisu istih.
- o radovima na drugim zajedničkim instalacijama;
- o investicijama/ulaganjima većih od 5.000,00 kn (pettisuća kuna) koji su vezani uz hitne radove, ali i druge investicije mimo godišnjeg plana ulaganja;
- o drugim pitanjima koja predloži upravitelj ili najmanje jedna trećina suvlasnika ili dva člana Suvlasničkog odbora, a koja se tiču poslova redovnog upravljanja.

(4) Odluke iz prethodnog stavka smatraju se donesenim kada se za njih izjasni većina (4) člana Suvlasničkog odbora, te iste obvezuju sve suvlasnike, neovisno je li pojedini suvlasnik glasovao za prihvaćanje ovoga Ugovora ili nije.

(5) Za poduzimanje poslova koji premašuju okvir redovitoga upravljanja TC Jarun, (naročito promjena namjene TC Jarun, dogradnja, nadogradnja, otuđenje cijelog TC Jarun, davanje cijelog TC Jarun u zakup ili najam, osnivanje hipoteke na cijelom TC Jarun, osnivanje stvarnih i osobnih služnosti, stvarnoga tereta ili prava građenja na cijelom TC Jarun) kao i za druge poslove za koje postoji sumnja da su nisu poslovi redovne uprave, potrebna je suglasnost svih suvlasnika, izuzev slučajeva iz članka 87. stavka 2. i 3. ZV-a, za donošenje odluke o poduzimanju poboljšice zajedničkih dijelova i uređaja.

(6) Suvlasnici se mogu izjasniti pisanim putem, na adresu Suvlasničkog odbora, o svim pitanjima o kojima odlučuju suvlasnici ili se odnose na izvršavanje suvlasničkih prava i obveza.

Članak 4.

(1) Troškove održavanja zajedničkih dijelova i dvorišta TC Jarun suvlasnici će podmirivati na sljedeći način:

- troškovi čuvanja TC Jarun, troškovi potrošnje električne energije zajedničkih dijelova TC Jarun (rasvjeta zajedničkih prostora, dizala i dr.), te troškovi održavanja zajedničkih dijelova objekta i instalacija raspoređuju se na sve suvlasnike razmjerno prema suvlasničkim dijelovima – pričuva.

- troškovi čišćenja zajedničkih dijelova TC Jarun rasporediti će se prema suvlasničkim dijelovima, kao u prethodnoj alineji, izuzev za površine "Zelene tržnice" koje potpuno snosi (Zagrebački holding, Podružnica Tržnice Zagreb).

(2) Isključivo korištenje dijela zajedničkih prostora (hodnika, prolaza oko objekta i dr.) regulirat će se zaključenjem pojedinačnih ugovora o zakupu s korisnicima tih prostora u korist

TC Jarun, a za račun zajedničke pričuve. Cijenu po m2 određuje Suvlasnički odbor uvažavajući ekonomske okolnosti.

(4) Razgraničenje plaćanja potrošnje vode i grijanja definirat će se posebnim odlukama koje donosi Suvlasnički odbor te iste obvezuju sve suvlasnike, neovisno je li pojedini suvlasnik glasovao za odluku ili nije. Potrošnja vode na prostoru "Zelene tržnice" mjeri se zasebnim vodomjerom u glavnom oknu za koji troškove potpuno snosi Zagrebački holding, Podružnica Tržnice Zagreb.

Članak 5.

(1) Suvlasnici se sastaju prema potrebi radi neposrednog donošenja odluka iz članka 3. ovoga ugovora.

(2) Sastanke suvlasnika saziva, organizira i vodi predstavnik suvlasnika.

(3) Predstavnik suvlasnika dužan je sazvati sastanak kada to zatraži najmanje 1/3 suvlasnika ili Suvlasnički odbor većinom članova.

(4) Na sastancima suvlasnika vodi se zapisnik.

(5) Zapisnik mora sadržavati popis prisutnih suvlasnika, dnevni red, predmet odlučivanja, donesene odluke i broj glasova s ukupnim iznosom suvlasničkih dijelova kojim su donesene.

(6) Odluke suvlasnika potpisuje predstavnik suvlasnika.

Članak 6.

(1) Suvlasnici upravljanje TC Jarun povjeravaju Gradskom stambeno - komunalnom gospodarstvu d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526, koje je registrirano za poslove upravljanja.

(2) Ukoliko odlukom većine suvlasnika dođe do promjene upravitelja iz stavka 1. ovog članka, suvlasnici će takvu promjenu utvrditi sklapanjem aneksa uz ovaj ugovor.

Članak 7.

(1) Predstavnik suvlasnika imenuje Zagrebački holding d.o.o. - podružnica Tržnice Zagreb kao suvlasnik s najvećim udjelom u vlasništvu na TC Jarun. Ovlaštenjem voditelja Podružnice od 5. ožujka 2020. godine, ur.broj: 2569/20/zb-np, na toj je dužnosti Stjepan Bubalo iz Zagreba, OIB: 18639645279.

(2) Ukoliko odlukom većine svih suvlasnika dođe do promjene predstavnika suvlasnika iz stavka 1. ovog članka, suvlasnici će takvu promjenu utvrditi sklapanjem aneksa uz ovaj ugovor.

Članak 8.

(1) Predstavnik suvlasnika ovlašten je:

- sklopiti ugovor o upravljanju TC Jarun, na određeno vrijeme do najviše 5 (pet) godina;
- sklopiti ugovor o održavanju zajedničkih dijelova i uređaja iz priloga 2 ovoga ugovora;
- sklopiti ugovor o osiguranju po donošenju odluke iz članka 3. ovoga ugovora;
- zastupati suvlasnike pred Upraviteljem i trećim osobama u poslovima vezanim za zajedničke dijelove i uređaje TC Jarun, a koji nisu povjereni Upravitelju, te o istima sklapati ugovore.

(2) Predstavnik suvlasnika ne može samostalno donijeti odluku o sklapanju ugovora iz alineje 4. stavka 1. ovoga članka koji iznose više od 5.000,00 kn (pettisuća kuna).

(3) Predstavnik suvlasnika dužan je voditi brigu o načinu korištenja dvorišta i zajedničkih prostorija i uređaja iz priloga 2, kao i organizirati naplatu zajedničkih troškova TC Jarun iz članka 4. ovoga ugovora te o istome primati upute Suvlasničkog odbora.

(4) Predstavnik suvlasnika dužan je jedanput godišnje, u prvom tromjesečju, sazvati sastanak Suvlasničkog odbora i na istome podnijeti pisano izvješće o svome radu, ako to već nije učinio na sastanku suvlasnika iz članka 5. ovoga ugovora.

Članak 9.

(1) Za poslove koje predstavnik suvlasnika obavlja temeljem ovlaštenja suvlasnika iz čl. 7. Ovog ugovora, primati će naknadu u iznosu od 1.000,00 kn (tisuću kuna) neto, koja će se uvrstiti u godišnji program održavanja TC Jarun, a koja se uplaćuje Upravitelju dodatno uz iznos naknade po sklopljenom ugovoru o upravljanju.

(2) Naknada iz stavka 1. ovoga članka može se povećati i bez izmjene ovog ugovara jednoglasnom odlukom svih članova Suvlasničkog odbora.

(3) Obvezuje se Upravitelj da predstavniku suvlasnika mjesečno isplaćuje naknadu iz stavka 1. ovoga članka najkasnije do 15.-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

III. SUVLASNIČKI ODBOR

Članak 10.

(1) Suvlasnički odbor sudjeluje u donošenju i provođenju godišnjeg programa upravljanja i kontroli svih radnji vezanih za poslovanje TC Jarun i za rad predstavnika suvlasnika.

(2) Suvlasnički odbor čini 6 (šest) članova: predstavnik suvlasnika i još 5 (pet) članova.

(3) Za članove Suvlasničkog odbora i njihove zamjenike imenuju se:

- Stjepan Bubalo, Zagreb, OIB: 18639645279, predstavnik suvlasnika;
- Mario Mutter, Zagreb, OIB: 28555479099, prvi član odbora;
- Miljenko Bogadi, Zagreb, OIB: 73952152805, drugi član odbora;
- Ivo Jezidrić, Zagreb, OIB: 77875294511, treći član odbora;
- Danijela Hadrović, Zagreb, OIB: 94134693038, četvrti član odbora;

- Mirsad Ćurt, Zagreb, OIB: 43189118406, peti član odbora;

(4) Suvlasnički odbor donosi odluke s natpolovičnom većinom članova (4 glasa) i dužan je iste provoditi. O sastancima Suvlasničkog odbora vodi se zapisnik koji sadrži odluke koje su donesene s potpisom svih članova koji su glasali za pojedinu odluku.

(5) Suvlasnički odbor je ovlašten donositi odluke o sklapanju ugovora o poslovima redovite uprave iz članka 3. stavka 3. ovoga ugovora koji nisu povjereni Upravitelju, a koji iznose više od 5.000,00 kn (pettisuća kuna).

(6) Suvlasnički odbor ovlašten je kreirati listu prioriternih radova i poboljšica na TC Jarun u cilju stvaranja svrsishodnog i realnijeg godišnjeg programa održavanja te istu dostaviti Upravitelju na znanje.

(7) Suvlasnički odbor je posebno ovlašten odobriti izvođenje hitnih radova radi sanacije kvarova koji mogu prouzročiti nastanak tjelesne ozljede osoba na TC Jarun, ili druge štete, te radi sanacije kvarova i stanja koje onemogućava redovito poslovanje na TC Jarun a koji nisu predviđeni godišnjim programom održavanja te je dužan o istome obavijestiti Upravitelja, te mu je u što kraćem roku dužan dostaviti odgovarajuću odluku ili izjavu u skladu s pravilima postupka pri ustupanju radova.

(8) Suvlasnički odbor određuje cijenu davanja u zakup svih zajedničkih dijelova objekta vodeći se računom ekonomičnosti i vodi evidenciju o redovitosti naplate.

(9) Suvlasnički odbor odlučuje o svim poslovima za koje je dobilo mandat od natpolovične većine suvlasnika iz stavka 3 članka 3 ovog Ugovora.

(10) Suvlasnički odbor je dužan jednog godišnje obavijestiti sve suvlasnike o svome radu i to na jedan od sljedećih načina:

- sazivanja sastanka svih suvlasnika;
- podjelom pisanih materijala s potrebnim obavijestima;
- objavom pisanih materijala na prikladan način.

(11) Suvlasnički odbor analizira redovitost plaćanja doprinosa u zajedničku pričuvu kao i doprinosa od zakupa zajedničkih dijelova TC Jarun te je ovlašten davati naloge Predstavniku suvlasnika za slanje opomena prema dužnicima kao i radi pokretanja postupaka prisilne naplate prema istima u dogovoru s Upraviteljem.

(12) Članovi Suvlasničkog odbora nemaju pravo na naknadu za rad u Suvlasničkom odboru.

(13) Suvlasnički odbor imenuje i razrješuje članove većinom glasova (4 glasa). Suvlasnički odbor odlučuje i o povećanju i smanjenju broja svojih članova.

Članak 11.

(1) Predstavnik suvlasnika sklopiti će u ime i za račun suvlasnika s Upraviteljem ugovor o upravljanju kojim će se regulirati:

- pregled predviđenih poslova održavanja i poboljšice, te pregled predvidivih troškova i opterećenja u narednoj kalendarskoj godini (godišnji program upravljanja);
- poduzimanje izvanrednih i hitnih popravaka;
- obveze i rokovi izrade prijedloga godišnjeg programa održavanja, plana prihoda i rashoda, te godišnjeg izvješća o radu Upravitelja;
- način osiguranja sredstava za pokriće predviđenih poslova te predvidivih troškova i opterećenja;
- zastupanje suvlasnika pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja;
- pravila o postupku pri ustupanju radova;
- odgovornost za slučaj neizvršenja ugovornih obveza.

(2) Upravitelj je dužan godišnji program upravljanja objaviti na TC Jarun, na oglasnoj ploči za suvlasnike, najkasnije do isteka tekuće kalendarske godine.

(3) Upravitelj je dužan prikupiti najmanje 3 (tri) ponude za poslove održavanja koji se ponavljaju u razmacima duljim od jedne godine kao i za sve predviđene radove kojima procijenjena vrijednosti iznosi 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna) ili više. Ovu odluku Upravitelj nije obavezan ispoštovati ako Suvlasnički odbor donese odluku o izvođaču radova.

Članak 12.

(1) Upravitelj je dužan sve usluge upravljanja i održavanja obavljati uz maksimalno zalaganje i u suradnji s predstavnikom suvlasnika kako bi se trošenje prikupljenih sredstava obavljalo optimalno i svrsishodno.

(2) Upravitelj će sve ponude za izvođenje radova dostavljati na uvid Suvlasničkom odboru, redom kako mu pristižu na važeću elektroničku adresu članova Suvlasničkog odbora, s kojom su se isti javili Upravitelju, ili poštom na adresu Pakošćanska 5, za Suvlasnički odbor.

(3) Suvlasnički odbor je dužan u roku od 5 (pet) dana od primitka obavijesti Upravitelja o proteku roka za dostavu ponuda odabrati ekonomski najpovoljniju ponudu i o tome obavijestiti Upravitelja.

(4) Protekom roka iz stavka 3. ovoga članka, Upravitelj će samostalno odabrati ekonomski najpovoljniju ponudu o čemu će obavijestiti Suvlasnički odbor u dodatnom roku od 3 (tri) dana od donošenja odluke o odabiru.

(5) Suvlasnički odbor je dužan provjeravati i podržavati Upravitelja u proaktivnom djelovanju na optimizaciji troškova održavanja Tržnice.

IV. POSEBNE OBVEZE SUVLASNIKA

Članak 13.

(1) Svaki suvlasnik je ovlašten i dužan bez odgađanja prijaviti Upravitelju štetu na zajedničkim dijelovima i uređajima TC Jarun za koju je saznao, kao i štete na posebnim dijelovima TC Jarun na kojima je uspostavljeno vlasništvo u korist određenoga suvlasnika ako od njih prijeti opasnost ostalim dijelovima TC Jarun, a posebno ako je ista nastala od

uzroka u njegovom posebnom suvlasničkom dijelu ili dijelu Tržnice kojeg on koristi po drugoj osnovi.

(2) Kad prijeti opasnost od štete svaki je suvlasnik ovlašten poduzeti nužne mjere radi sprječavanja nastanka štete ili radi smanjenja daljnjeg širenja već nastale štete i bez pristanka ostalih suvlasnika.

(3) O poduzetim mjerama suvlasnik je dužan izvijestiti Predstavnik suvlasnika i Upravitelja najkasnije u roku od 3 (tri) dana.

(4) Suvlasnik je dužan brinuti o svome posebnom dijelu i zajedničkim dijelovima i uređajima Tržnice te ih koristiti na način koji ne nanosi štetu drugim suvlasnicima kao i trećim osobama koje se zateknu na TC Jarun.

(5) Svaki suvlasnik je dužan dozvoliti ulaz u svoje prostorije i druge prostore TC Jarun koje drži u vlasti, odnosno zahvat drugog suvlasnika kad je to nužno radi otklanjanja štete koja neposredno prijeti drugom suvlasniku i trećim osobama na TC Jarun, a ta šteta je znatno veća od one što iz toga zahvata proizlazi za njega.

(6) Svaki suvlasnik je dužan dozvoliti ulaz u svoje prostorije i druge prostore TC Jarun koje drži u vlasti, odnosno zahvat koji je nužan radi održavanja zajedničkih dijelova i uređaja TC Jarun.

(7) Svi suvlasnici su obvezni snositi troškove radova na TC Jarun čije izvršenje naloži nadležno javnopravno tijelo, razmjerno njihovim suvlasničkim dijelovima osim ukoliko se isti odnose na konkretan posebni dio TC Jarun u kojem slučaju iste u potpunosti snosi vlasnik tog posebnog dijela.

(8) Suvlasnici su dužni uplaćivati ugovoreni iznos u zajedničku pričuvu za prostore koje koriste, a koji su dio zajedničkih dijelova objekta. U protivnom, Suvlasnički odbor ima ovlasti angažirati odvjetnika u zaštiti prava suvlasnika, tj. ima pravo pokretati sudske postupke koje uključuju i ovršne postupke radi naplate potraživanja kao i prestanak prava korištenja istog. Za svaki prostor koji se koristi, a dio je zajedničkih dijelova objekta korisnik mora zatražiti Ugovor koji s njim potpisuje predstavnik suvlasnika temeljem odluka Suvlasničkog odbora.

Članak 14.

(1) Suvlasnik koji otuđi svoj posebni dio ili mu promjeni namjenu, dužan je o tome odmah obavijestiti Upravitelja i predstavnika suvlasnika.

(2) Suvlasnik koji je otuđio svoj suvlasnički dio nema pravo zahtijevati vraćanje iznosa uplaćenih u korist zajedničke pričuve.

V. TROŠKOVI UPRAVLJANJA

Članak 15.

(1) Udio svakog suvlasnika u troškovima upravljanja utvrđuje se na način da visina njegove obveze odgovara odnosu korisne površine njegova posebnog dijela prema zbroju korisnih

površina svih posebnih dijelova TC Jarun, korigiran koeficijentom iz članka 18. ovog ugovora. Koeficijenti proizlaze iz namjene pojedinog prostora.

(2) Svaki suvlasnik obavezan je plaćati mjesečno iznos od jedne dvanaestine njegove obveze iz stavka 1. ovog članka do svakog 20-tog u mjesecu za tekući mjesec, u korist račun pričuve TC Jarun kojeg vodi Upravitelj.

(3) Komunalne usluge iz članka 4. ovoga ugovora suvlasnici plaćaju izravno pružateljima tih usluga.

(4) Ako sredstva mjesečnog doprinosa nisu dovoljna za pokriće neophodnih troškova, potrebna sredstva osigurati će se dodatnim uplatama suvlasnika, na način utvrđenom u stavku 1. ovoga članka.

(5) Suvlasnik koji ne izvrši uplatu u roku iz stavka 2. ovog članka dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu.

(6) Suvlasnici su suglasni da se površini njegova posebnog dijela pribroji i površina koju pojedini suvlasnik koristi bez valjanog pravnog osnova uslijed samovlasnog proširenja na zajedničke dijelove Tržnice, te da se udio u troškovima upravljanja utvrđuje prema ukupnoj, stvarnoj površini koju on koristi.

(7) Udio u troškovima upravljanja ne predstavlja osnovu za stjecanje vlasničkih prava.

Članak 16.

(1) Suvlasnički odbor će u dogovoru s Upraviteljem odrediti prioritetne radove i prijedloge modela financiranja istih.

(2) Upravitelj će sve radove koji nisu prioritetni niti hitni izvoditi tek kada na računu pričuve bude dovoljno sredstava ili kada u dogovoru s predstavnikom suvlasnika ponudi, a većina suvlasnika prihvati drugi prihvatljiviji model financiranja ili da se za podmirenje izvođenja istih podigne kredit.

(3) U slučaju da za radove iz stavka 1. i 2. ovoga članka nema dovoljno sredstava te se u svrhu osiguranja sredstava odabiru drugi modeli financiranja ili kredit, suvlasnici donose odluku iz članka 3. stavka 3. ovoga ugovora.

Članak 17.

(1) Sredstva potrebna za pokriće troškova upravljanja i održavanja (sredstva zajedničke pričuve) utvrđuju se godišnjim programom održavanja te planom prihoda i rashoda iz članka 3. stavka 3. ovoga ugovora.

(2) Sredstvima zajedničke pričuve raspolaže Upravitelj na osnovi ugovora o upravljanju i u skladu s odobrenim godišnjim programom održavanja.

(3) Do donošenja novih odluka iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se prethodno usvojene odluke.

Članak 18.

(1) Kod obračuna troškova upravljanja i održavanja razdioba troškova obavlja se prema članku 15. ovoga ugovora uz sljedeće korekzione koeficijente:

- poslovni prostor	koeficijent	1,00
- terasa	koeficijent	0,50
- zatvoreno spremište	koeficijent	0,25

Članak 19.

(1) Ako se tijekom godine utvrdi da su nepodmirene obveze veće od raspoloživih sredstava, suvlasnici su obvezni osigurati razliku sredstva razmjerno svojim suvlasničkim dijelovima.

(2) Suvlasnički odbor može nakon donošenja godišnjeg programa održavanja i plana prihoda i rashoda povisiti iznos doprinosa za zajedničku pričuvu ako predviđena sredstva zajedno sa sredstvima na računu zajedničke pričuve nisu dostatna za zadovoljenje nastalih potreba. Suvlasnički odbor je dužan obrazložiti opravdanost takvog povećanja i s time upoznati suvlasnike.

(3) Višak prihoda u tekućoj godini prenosi se u sljedeću godinu i nije ga moguće isplatiti suvlasnicima.

Članak 20.

(1) Suvlasnici snose odgovornost za eventualnu štetu koja nastane zbog neizvršenja radova na koje ih je Upravitelj upozorio pisanim putem ili čije je obavljanje naređeno rješenjem nadležne državne inspekcije, ako nisu donijeli odluke o poduzimanju tih radova i ako nisu osigurali potrebna sredstva za njihovo izvršenje.

(2) Suvlasnici su suglasni da se novčane kazne izrečene Upravitelju ili odgovornoj osobi upravitelja u prekršajnom postupku zbog neizvršavanja radova iz stavka 1. ovoga članka, isplate na teret računa zajedničke pričuve kojega vodi Upravitelj.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

(1) Prava i obveze koji proizlaze za suvlasnike na temelju ovoga ugovora odnose se i na one suvlasnike koji su ga odbili sklopiti, ako je isti ugovor sklopila većina suvlasnika čiji suvlasnički dio ukupno iznosi više od 50% (pedeset posto) svih posebnih dijelova TC Jarun.

(2) Odredbe ovog ugovora stvaraju učinak i za sve buduće suvlasnike koji steknu pravo vlasništva nekog posebnog dijela TC Jarun nakon sklapanja ovog ugovora.

Članak 22.

Na sve odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao i drugi odgovarajući zakonski propisi.

Članak 23.

Eventualni sporovi iz ovog ugovora pokušat će se riješiti sporazumno, a ako do sporazuma ne dođe, pred nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 24.

(1) Ovaj ugovor zajedno s pravitkom 1. i 2. sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak za TC Jarun, a 2 (dva) primjerka za Upravitelja, dok će svakom suvlasniku biti dostupan preslik ugovora na njegov trošak.

(2) U slučaju promjene osobe Upravitelja, po jedan primjerak preslike ovoga ugovora dostavlja se novom Upravitelju i svim suvlasnicima, od kada prestaje obveza plaćanja dotadašnjem Upravitelju, a nastaje obveza plaćanja novom Upravitelju.

U Zagrebu, 1. rujna 2020. godine



PREDSTAVNIK SUVLASNIKA :

Antun Bulj

PRILOG 1 – popis suvlasnika poslovne zgrade „Tržni centar Jarun”, Zagreb, Pakoštanska 5, s iznosom pripadajućeg vlasničkog dijela, s potpisom suvlasnika u značenju prihvata ugovora.

PRILOG 2 – popis zajedničkih dijelova i uređaja poslovne zgrade i uređaja poslovne zgrade „Tržni centar Jarun”, Zagreb, Pakoštanska 5.

Stambena zgrada
Šifra ulice:
Podružna služba:

PAKOŠTANSKA 5
018708 Šifra ulazu: 1306480
TREŠNJEVKA


Prilog 2 / 99

ODLUKA SUVLASNIKA

Suvlasnici Tržnog centra Jarun, Zagreb, Pakoštanska 5 svojim potpisom prihvaćaju odredbe Međuvlasničkog ugovora, te istog usvajaju temeljem svoje natpolovične suglasnosti. Predmetni ugovor stupa na snagu 01. rujna 2020.g., te istim datumom prestaju važiti odredbe ranijeg Međuvlasničkog ugovora.

Unos OIB-a nije obvezatan. Prema Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka (EU 2016/679) dostavljeni podaci će se koristiti sukladno Politici zaštite osobnih podataka Društva GSKG d.o.o. objavljenoj na web stranici www.gskg.hr

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj	Objekt	Prezime i ime	Kat	Sek	Površ.vla. P1 m2	Vlasn. udio %	Površ.koriš. P2 m2	Koef.	P2 x koef m2	Udio u trošk. %	Datum potpisa	Potpis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8x9	11	12	13
1.	09090738	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.-PODRUŽNICA		020	521,73	10,80 %	521,73	1,00	521,73	12,79 %	16.9.2020	
2.	09090754	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.-PODRUŽNICA		* PO	753,66	15,60 %	753,66	0,50	376,83	9,24 %	16.9.2020	
3.	09090762	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.-PODRUŽNICA		* PO	349,19	7,23 %	349,19	0,50	174,60	4,28 %	16.9.2020	
4.	09090770	PAVIĆ DRAGUTIN		021	38,82	0,80 %	38,82	1,00	38,82	0,95 %		
5.	09090789	SAMEC MIRJANA		* PO	17,97	0,37 %	17,97	0,50	8,99	0,22 %	18.09.2020	<i>Mirjana Kuvarić</i>
6.	09090797	KUVAČIĆ MARIJANA		* PO	17,97	0,37 %	17,97	0,50	8,99	0,22 %	18.09.2020	<i>Marijana Kuvarić</i>
7.	09090800	ŠTIGLIĆ IVAN		* PO	8,37	0,17 %	8,37	0,50	4,19	0,10 %		
8.	09090819	MUTTER MARIO		* PO	18,93	0,39 %	18,93	0,50	9,47	0,23 %	17.9.20	<i>M. Mutter</i>
9.	09090827	MUTTER MARIO		* PO	18,88	0,39 %	18,88	0,50	9,44	0,23 %	17.9.20	<i>M. Mutter</i>
10.	09090843	ILJAZOVIĆ GORDANA		* PO	8,37	0,17 %	8,37	0,50	4,19	0,10 %	28.9.20	<i>Gordana Iljazović</i>
11.	09090851	MUTTER MARIO		* PO	17,97	0,37 %	17,97	0,50	8,99	0,22 %	17.9.20	<i>M. Mutter</i>
12.	09090878	PUŠIĆ PETAR		* PO	44,83	0,93 %	44,83	0,50	22,42	0,55 %	21.09.2020	<i>Petar Pušić</i>
13.	09090886	ZUBČIĆ VLASTA		* PO	9,48	0,20 %	9,48	0,50	4,74	0,12 %		
14.	09090894	ZUBČIĆ VLASTA		* PO	13,80	0,29 %	13,80	0,50	6,90	0,17 %		
15.	09090908	TOLIĆ MARINKA		* PO	14,09	0,29 %	14,09	0,50	7,05	0,17 %	21.09.20	
16.	09090916	SONESTA D.O.O.		* PO	14,04	0,29 %	14,04	0,50	7,02	0,17 %	21.9.20	<i>Svesta</i>
17.	09090924	SONESTA D.O.O.		* PO	9,31	0,19 %	9,31	0,50	4,66	0,11 %	21.9.20	<i>Svesta</i>
18.	09090932	BLAŽANOVIĆ IVO		* PO	9,32	0,19 %	9,32	0,50	4,66	0,11 %	21.09.2020	<i>Ivo Blažanović</i>

Stambena zgrada **PAKOŠTANSKA 5**
 Šifra ulice: 018708 Šifra ulaza: 1306480
 Područna služba: TREŠNJEVKA

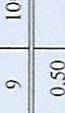
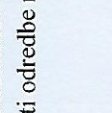
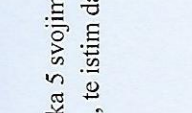
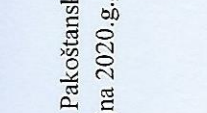
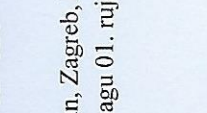
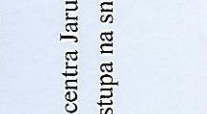
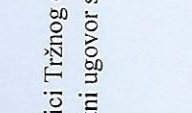
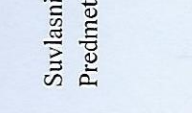
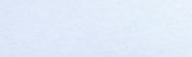
Prilog 2 / 99

ODLUKA SUVLASNIKA

Suvlasnici Tržnog centra Jarun, Zagreb, Pakoštanska 5 svojim potpisom prihvaćaju odredbe Međuvlasničkog ugovora, te istog usvajaju temeljem svoje natpolovične suglasnosti. Predmetni ugovor stupa na snagu 01. rujna 2020.g., te istim datumom prestaju važiti odredbe ranijeg Međuvlasničkog ugovora.

Unos OIB-a nije obvezatan. Prema Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka (EU 2016/679) dostavljeni podaci će se koristiti sukladno Politici zaštite osobnih podataka Društva GSKG d.o.o. objavljenjnoj na web stranici www.gskg.hr

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj	Objekt	Prezime i ime	Kat	Sek.	Površ.vla. P1 m2	Vlasn. udio %	Površ.koriš. P2 m2	Koef.	P2 x koef m2	Udio u trošk. %	Datum potpisa	Polpis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8x9	11	12	13
19.	09090940	BLAŽANOVIĆ IVO	* PO	021	18,78	0,39 %	18,78	0,50	9,39	0,23 %	21.08.20.	
20.	09090959	PERICA VESNA	* PO	021	19,80	0,41 %	19,80	0,50	9,90	0,24 %		
21.	09090967	JUGOVIĆ MLADEN	* PO	021	19,08	0,39 %	19,08	0,50	9,54	0,23 %		
22.	09090975	SEVER ZDRAVKO	* PO	021	19,56	0,40 %	19,56	0,50	9,78	0,24 %	5.10.20	
23.	09090991	MINTAS VIŠNJIČA	* PO	021	17,97	0,37 %	17,97	0,50	8,99	0,22 %		
24.	09091009	MINTAS IVICA	* PO	021	17,97	0,37 %	17,97	0,50	8,99	0,22 %		
		MINTAS VIŠNJIČA										
25.	09091017	BRKIĆ IVICA	* PO	021	13,17	0,27 %	13,17	0,50	6,59	0,16 %		
26.	09091025	ČUČEK BORIS	* PO	021	8,37	0,17 %	8,37	0,50	4,19	0,10 %		
27.	09091033	ERGOVIĆ HRVOJE	* PO	021	8,37	0,17 %	8,37	0,50	4,19	0,10 %	21.09.20	
28.	09091041	MUTTER MARIO	* PO	021	17,97	0,37 %	17,97	0,50	8,99	0,22 %	17.9.20	
29.	09091068	HORVAT MARIJA	* PO	021	18,62	0,39 %	18,62	0,50	9,31	0,23 %	29.9.20	
30.	09091076	SAMEC MIRJANA	* PO	021	48,60	1,01 %	48,60	1,00	48,60	1,19 %	10.09.2020	
31.	09091084	PETIĆ ŽELJKO		021	21,70	0,45 %	21,70	1,00	21,70	0,53 %		
32.	09091114	MAMIĆ SUZANA		021	23,78	0,49 %	23,78	1,00	23,78	0,58 %		
33.	09091122	PECIJA SNJEŽANA		021	25,52	0,53 %	25,52	1,00	25,52	0,63 %	23.9.2010	
34.	09091130	MATKO JANKO		021	22,82	0,47 %	22,82	1,00	22,82	0,56 %	15.10.2010	
35.	09091149	MATKO JANKO		021	23,50	0,49 %	23,50	1,00	23,50	0,58 %	13.10.2020	
36.	09091165	VUNARIĆ KATICA		021	21,70	0,45 %	21,70	1,00	21,70	0,53 %	29.9.2020	

Stambena zgrada
Šifra ulice:
Područna služba:

PAKOŠTANSKA 5
018708 Šifra ulaza: 1306480
TREŠNJEVKA

Prilog 2 / 99

ODLUKA SUVLASNIKA

Suvlasnici Tržnog centra Jarun, Zagreb, Pakoštanska 5 svojim potpisom prihvaćaju odredbe Međuvlasničkog ugovora, te istog usvajaju temeljem svoje natpolovične suglasnosti. Predmetni ugovor stupa na snagu 01. rujna 2020.g., te istim datumom prestaju važiti odredbe ranijeg Međuvlasničkog ugovora.

Unos OIB-a nije obvezatan. Prema Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka (EU 2016/679) dostavljeni podaci će se koristiti sukladno Politici zaštite osobnih podataka Društva GSKG d.o.o. objavljenjnoj na web stranici www.gskg.hr

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj	Objekt	Prezime i ime	Kat	Sek	Površ.vla. P1 m2	Vlasn. udio %	Površ.koriš. P2 m2	Koef.	P2 x koef m2	Udio u trošk. %	Datum popisa	Popis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10-8x9	11	12	13
37.	09091173	KIRSCHNER MARICA		021	21,70	0,45 %	21,70	1,00	21,70	0,53 %	07.10.2020	Stjepan
38.	09091181	ANTUNOVIĆ KRISTIANA		021	21,70	0,45 %	21,70	1,00	21,70	0,53 %	23.09.2020	Kristijanović
39.	09091203	MALENICA DINKO		021	21,70	0,45 %	21,70	1,00	21,70	0,53 %	23.09.2020	Valerica Bilo
40.	09091238	UDLJAK IVA		021	24,52	0,51 %	24,52	1,00	24,52	0,60 %		
41.	09091246	ŠOJAT JOSIP		021	45,36	0,94 %	45,36	1,00	45,36	1,11 %		
42.	09091254	MARKOVIĆ DRAGO		021	22,68	0,47 %	22,68	1,00	22,68	0,56 %	22.09.2020	Trnavašević
43.	09091262	SEMREN TIHOMIR		021	22,60	0,47 %	22,60	1,00	22,60	0,55 %		
44.	09091270	BLAŽANOVIĆ IVO		021	23,96	0,50 %	23,96	1,00	23,96	0,59 %	21.09.20.	Blazina
45.	09091300	JURKI MIRJANA		021	21,70	0,45 %	21,70	1,00	21,70	0,53 %		
46.	09091319	BURIĆ VERA PAVAO		021	22,42	0,46 %	22,42	1,00	22,42	0,55 %		
47.	09091327	CRVELIN JELIĆ LIDIJA		021	25,42	0,53 %	25,42	1,00	25,42	0,62 %	7.10.20.	Drago Blazina
48.	09091335	GRILEC RAJKA		021	23,31	0,48 %	23,31	1,00	23,31	0,57 %		
49.	09091343	VUKŠIĆ VLADO		021	24,00	0,50 %	24,00	1,00	24,00	0,59 %	19.09.20	Vlado Vuk
50.	09091351	EFRAN ZENON AVILA ALANES BREKALO IVANA		021	23,78	0,49 %	23,78	1,00	23,78	0,58 %		
51.	09091378	JEZIDIĆ JOSIP IVO		021	25,52	0,53 %	25,52	1,00	25,52	0,63 %	19.09.20	Josip
52.	09091386	VUČKOVIĆ JOZO		021	25,52	0,53 %	25,52	1,00	25,52	0,63 %		
53.	09091394	VUČKOVIĆ JOZO		021	23,78	0,49 %	23,78	1,00	23,78	0,58 %		
54.	09091408	MATJEVIĆ BIET		021	21,70	0,45 %	21,70	1,00	21,70	0,53 %	21.9.20	Matijević

Stambena zgrada **PAKOŠTANSKA 5**
 Šifra ulice: 018708 Šifra ulaza: 1306/80
 Podružna služba: TREŠNJEVKA

ODLUKA SUVLASNIKA

Suvlasnici Tržnog centra Jarun, Zagreb, Pakoštanska 5 svojim potpisom prihvaćaju odredbe Međuvlasničkog ugovora, te istog usvajaju temeljem svoje natpolovične suglasnosti. Predmetni ugovor stupa na snagu 01. rujna 2020. g., te istim datumom prestaju važiti odredbe ranijeg Međuvlasničkog ugovora.

Unos OIB-a nije obvezatan. Prema Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka (EU 2016/679) dostavljeni podaci će se koristiti sukladno Politici zaštite osobnih podataka Društva GSKG d.o.o. objavljenj na web stranici www.gskg.hr

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj	Objekt	Prezime i ime	Kat	Sek.	Površ.vla. P1 m2	Vlasn. udio %	Površ.koriš. P2 m2	Koef.	P2 x koef m2	Udio u trošk. %	Datum potpisa	Popis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8x9	11	12	13
55.	09091416	PALIĆ IVICA		021	21,70	0,45 %	21,70	1,00	21,70	0,53 %	21.09.2020	P
56.	09091424	SLATKO I SLANO D.O.O.		020	24,49	0,51 %	24,49	1,00	24,49	0,60 %	17.09.2020	Slavko I Slano
57.	09091432	TESKARA MARIJA ANTUN		021	22,85	0,47 %	22,85	1,00	22,85	0,56 %		
58.	09091440	MAROŠEVIĆ MIJO MAROŠEVIĆ RUŽICA		021	24,52	0,51 %	24,52	1,00	24,52	0,60 %		
59.	09091459	PALIĆ IVICA		021	22,68	0,47 %	22,68	1,00	22,68	0,56 %	21.09.2020	P
60.	09091467	LJEKARNE PRIMA PHARME		021	88,00	1,82 %	88,00	1,00	88,00	2,16 %		
61.	09091475	ČUVALO MILAN		021	22,68	0,47 %	22,68	1,00	22,68	0,56 %		
62.	09091483	STJEPANDIĆ IVO		021	24,52	0,51 %	24,52	1,00	24,52	0,60 %		
63.	09091491	CINDRIĆ MARIJA CINDRIĆ NIKOLA		021	20,81	0,43 %	20,81	1,00	20,81	0,51 %		
64.	09091505	BRKIĆ BRANKO		021	20,81	0,43 %	20,81	1,00	20,81	0,51 %		
65.	09091513	PRIMORAC JAGUŠT BOŽANA		021	20,81	0,43 %	20,81	1,00	20,81	0,51 %		
66.	09091521	PEČEK MARIJA		021	20,81	0,43 %	20,81	1,00	20,81	0,51 %		
67.	09091548	GAŠIĆ NADA		021	24,49	0,51 %	24,49	1,00	24,49	0,60 %		
68.	09091556	GAŠIĆ NADA		021	22,82	0,47 %	22,82	1,00	22,82	0,56 %		
69.	09091564	TRAVLJANIN ERMINA		021	20,81	0,43 %	20,81	1,00	20,81	0,51 %		
70.	09091580	ZUBČIĆ BIČANIĆ ZORICA		021	25,52	0,53 %	25,52	1,00	25,52	0,63 %		
71.	09091599	ILJKIĆ DRAGICA		021	23,31	0,48 %	23,31	1,00	23,31	0,57 %		

Stambena zgrada
Šifra ulice:
Područna služba:

PAKOŠTANSKA 5
018708 Šifra ulaza: 1306480
TREŠNJEVKA

Prilog 3 / 99

ODLUKA SUVLASNIKA

Suvlasnici Tržnog centra Jarun, Zagreb, Pakoštanska 5 svojim potpisom prihvaćaju odredbe Međuvlasničkog ugovora, te istog usvajaju temeljem svoje natpolovične suglasnosti. Predmetni ugovor stupa na snagu 01. rujna 2020.g., te istim datumom prestaju važiti odredbe ranijeg Međuvlasničkog ugovora.

Unos OIB-a nije obvezatan. Prema Opcjoj uredbi o zaštiti osobnih podataka (EU 2016/679) dostavljeni podaci će se koristiti sukladno Politici zaštite osobnih podataka Društva GSKG d.o.o. objavljenjnoj na web stranici www.gskg.hr

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj	Objekt	Prezime i ime	Kat	Sek	Površ.vla. P1 m2	Vlasn. udio %	Površ korišć P2 m2	Koef.	P2 x koef m2	Udio u trošk. %	Datum potpisa	Potpis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8x9	11	12	13
72.	09091602	STJEPANDIĆ DRAGICA		021	21,70	0,45 %	21,70	1,00	21,70	0,53 %		
73.	09091688	POŠIĆ DABIĆ SANDRA		021	21,70	0,45 %	21,70	1,00	21,70	0,53 %	17.09	<i>Sandra Pošić Dabić</i>
74.	09091696	BOGADI MILJENKO		021	21,71	0,45 %	21,71	1,00	21,71	0,53 %	19/09/20	<i>Miljenko Bogadi</i>
75.	09091718	GOJČETA MLADEN		021	21,64	0,45 %	21,64	1,00	21,64	0,53 %	19/09/20	<i>Mladen Gojčeta</i>
76.	09091726	SENEČIĆ JOSIP		021	21,64	0,45 %	21,64	1,00	21,64	0,53 %		
77.	09091734	ŠIRIĆ FERDO NADA		021	21,14	0,44 %	21,14	1,00	21,14	0,52 %		
78.	09091742	KRAJAČIĆ PUK JADRANKA		021	21,64	0,45 %	21,64	1,00	21,64	0,53 %	23.9.20.	<i>Jadranka Krajačić</i>
79.	09091750	JUKIĆ KAJA		021	23,04	0,48 %	23,04	1,00	23,04	0,56 %	10.10.20	<i>Kaja Jukić</i>
80.	09091769	MIŠE EUGEN		021	22,20	0,46 %	22,20	1,00	22,20	0,54 %		
81.	09091777	PATRUN IVAN		021	21,83	0,45 %	21,83	1,00	21,83	0,54 %		
82.	09091785	PEZELJ MARIO		021	21,30	0,44 %	21,30	1,00	21,30	0,52 %	30.09.20	<i>Mario Pezelj</i>
83.	09091793	MIKULAJ IGNAC MIKULAJ MARIJANA		021	21,88	0,45 %	21,88	1,00	21,88	0,54 %		
84.	09091807	PERICA VESNA		021	63,47	1,31 %	63,47	1,00	63,47	1,56 %		
85.	09091815	FLAMINGO D.O.O.		020	25,30	0,52 %	25,30	1,00	25,30	0,62 %		
86.	09091920	JAKOPEC NEVENKA		021	20,16	0,42 %	20,16	1,00	20,16	0,49 %	21.09/20	<i>Nevenka Jakopc</i>
87.	09091963	ČURKOVIĆ RADOSLAV ČURKOVIĆ ZRINKA		021	43,54	0,90 %	43,54	1,00	43,54	1,07 %		
88.	09091971	KOLAREC MIRKO		021	20,16	0,42 %	20,16	1,00	20,16	0,49 %		

Stambena zgrada **PAKOŠTANSKA 5**
 Šifra ulice: 018708 Šifra ulaza: 1306480
 Područna služba: TREŠNJEVKA

ODLUKA SUVLASNIKA

Suvlasnici Tržnog centra Jarun, Zagreb, Pakoštanska 5 svojim potpisom prihvaćaju odredbe Međuvlasničkog ugovora, te istog usvajaju temeljem svoje natpolovične suglasnosti. Predmetni ugovor stupa na snagu 01. rujna 2020. g., te istim datumom prestaju važiti odredbe ranijeg Međuvlasničkog ugovora.

Unos OIB-a nije obavezan. Prema Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka (EU 2016/679) dostavljeni podaci će se koristiti sukladno Politici zaštite osobnih podataka Društva GSKG d.o.o. objavljenj na web stranici www.gskg.hr

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj	Objekt	Prezime i ime	Kat	Sek	Površ.vla. P1 m2	Vlasn. udio %	Površ koriš. P2 m2	Koef.	P2 x koef m2	Udio u trošk. %	Datum popisa	Potpis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8x9	11	12	13
89.	09092005	PALIĆ MARIJA		021	28,92	0,60 %	28,92	1,00	28,92	0,71 %		
90.	09092021	MLINAR PEKARSKA INDUSTRIJA D.O.O		020	21,97	0,45 %	21,97	1,00	21,97	0,54 %		
91.	09092056	PAPIRO MAX D.O.O.		020	43,40	0,90 %	43,40	1,00	43,40	1,06 %		
92.	09092064	DUČKIĆ NIKOLA		021	22,38	0,46 %	22,38	1,00	22,38	0,55 %		
93.	09092072	ČAČIĆ JURE		021	22,27	0,46 %	22,27	1,00	22,27	0,55 %		
94.	09092080	BOJIĆ ANTE		021	21,70	0,45 %	21,70	1,00	21,70	0,53 %		
95.	09092099	KORIĆIĆ ŽELJKO		021	21,70	0,45 %	21,70	1,00	21,70	0,53 %		
96.	09092102	SREBROVIĆ NEDJELJKICA		021	21,70	0,45 %	21,70	1,00	21,70	0,53 %		
97.	09092110	ČURKOVIĆ ANTE		021	21,14	0,44 %	21,14	1,00	21,14	0,52 %		
98.	09092129	KOVAČEVIĆ DAMIR KOVAČEVIĆ SANJA		021	11,40	0,24 %	11,40	1,00	11,40	0,28 %		
99.	09092137	GRGIĆ ANTUN		021	22,29	0,46 %	22,29	1,00	22,29	0,55 %		
100.	09092145	GRGIĆ ANTUN		021	17,19	0,36 %	17,19	1,00	17,19	0,42 %		
101.	09092153	SAFNER ROMAN		021	17,16	0,36 %	17,16	1,00	17,16	0,42 %	19.9.2020.	<i>Safner</i>
102.	09092188	DABIĆ KATICA		021	17,00	0,35 %	17,00	1,00	17,00	0,42 %	17.09.20	<i>Adrić</i>
103.	09092250	CVJEČARNICA SUNCOKRET - BABIĆ DIANA		021	17,00	0,35 %	17,00	1,00	17,00	0,42 %	30.09.2020	<i>Marija Babić</i>
104.	09092269	ČALIĆ ANA ČALIĆ IVAN		021	17,00	0,35 %	17,00	1,00	17,00	0,42 %		
105.	09092285	GOLJA MARINO		021	17,16	0,36 %	17,16	1,00	17,16	0,42 %	02.10.2020	<i>Marino Golja</i>

Stambena zgrada **PAKOŠTANSKA 6**
 Šifra ulice: 018708 Šifra ulaza: 1306480
 Podružna služba: TREŠNJEVKA

Prilog 2 / 99

ODLUKA SUVLASNIKA

Suvlasnici Tržnog centra Jarun, Zagreb, Pakošanska 5 svojim potpisom prihvaćaju odredbe Međuvlasničkog ugovora, te istog usvajaju temeljem svoje natpolovične suglasnosti. Predmetni ugovor stupa na snagu 01. rujna 2020. g., te istim datumom prestaju važiti odredbe ranijeg Međuvlasničkog ugovora.

Unos OIB-a nije obavezan. Prema Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka (EU 2016/679) dostavljeni podaci će se koristiti sukladno Politici zaštite osobnih podataka Društva GSKG d.o.o. objavljenj na web stranici www.gskg.hr

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj	Objekt	Prezime i ime	Kat	Sek.	Površ.vla. P1 m2	Vlasn. udio %	Površ.koriš. P2 m2	Koef.	P2 x koef m2	Udio u trošk. %	Datum potpisa	Potpis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8x9	11	12	13	14
106.	09092307	KNEZOVIĆ DRAGO		021	39,27	0,81 %	39,27	1,00	39,27	0,96 %	06.10.20		
107.	09092323	BOTI D.O.O.		020	34,00	0,70 %	34,00	1,00	34,00	0,83 %	21.09.2020		
108.	09092331	CAPILLUS VL.SAŠA TERZIĆ		021	17,13	0,35 %	17,13	1,00	17,13	0,42 %	21.09.2020		
109.	09092358	TERZIĆ BOŽICA		021	17,13	0,35 %	17,13	1,00	17,13	0,42 %	21.09.2020		
110.	09092382	HERCEG DARKO		021	17,16	0,36 %	17,16	1,00	17,16	0,42 %			
111.	09092390	FITO PROMET D.O.O. OSTOJIĆ GORAN		020	39,27	0,81 %	39,27	1,00	39,27	0,96 %	13. ruj. 20.		
112.	09092404	VUČINOVIĆ BRANKO VLAHOVIĆ DARKO		021	56,39	1,17 %	56,39	1,00	56,39	1,38 %			
113.	09092412	BAKIĆ ANTE		021	16,60	0,34 %	16,60	1,00	16,60	0,41 %			
114.	09092439	PERŠA ZVONIMIR		021	17,13	0,35 %	17,13	1,00	17,13	0,42 %			
115.	09092447	ALMAŠI JOSIP		021	16,94	0,35 %	16,94	1,00	16,94	0,42 %			
116.	09092455	DRAGIŠIĆ IRENA		021	17,16	0,36 %	17,16	1,00	17,16	0,42 %			
117.	09092463	BUBANJ SIMIĆ DRAGICA		021	39,41	0,82 %	39,41	1,00	39,41	0,97 %			
118.	09092528	E.S.K D.O.O.		021	17,13	0,35 %	17,13	1,00	17,13	0,42 %			
119.	09092536	BORIĆ IVICA		021	33,79	0,70 %	33,79	1,00	33,79	0,83 %	22.09.20.		
120.	09092544	DRAGAŠIĆ IRENA		021	17,00	0,35 %	17,00	1,00	17,00	0,42 %			
121.	09092552	ILJKIĆ DRAGICA		021	21,93	0,45 %	21,93	1,00	21,93	0,54 %			
122.	09128999	PERŠA ZVONIMIR		021	17,13	0,35 %	17,13	1,00	17,13	0,42 %			

FITO PROMET d.o.o.
 Odsjeto PROMET d.o.o.
 Odsjeto PROMET d.o.o.
 Odsjeto PROMET d.o.o.
 Odsjeto PROMET d.o.o.

Stambena zgrada
Šifra ulice:
Područna služba:

PAKOŠTANSKA 6
018708 Šifra ulaza: 1306480
TREŠNJEVKA

Prilog 3 / 99

ODLUKA SUVLASNIKA

Suvlasnici Tržnog centra Jarun, Zagreb, Pakoštanska 5 svojim potpisom prihvaćaju odredbe Međuvlasničkog ugovora, te istog usvajaju temeljem svoje natpolovične suglasnosti. Predmetni ugovor stupa na snagu 01. rujna 2020.-g., te istim datumom prestaju važiti odredbe ranijeg Međuvlasničkog ugovora.

Unos OIB-a nije obvezatan. Prema Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka (EU 2016/679) dostavljeni podaci će se koristiti sukladno Politici zaštite osobnih podataka Društva GSKG d.o.o. objavljenjoi na web stranici www.gskg.hr

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj	Objekt	Prezime i ime	Kat	Sek.	Površ.vla. P1 m2	Vlasn. udio %	Površ koriš. P2 m2	Koef.	P2 x koef m2	Udio u trošk. %	Datum popisa	Potpis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8x9	11	12	13	14
123.	09203818	ESK CROATIA ATEST		020	17,00	0,35 %	17,00	1,00	17,00	0,42 %			
124.	09459553	ZUBČIĆ VLASTA		021	17,00	0,35 %	17,00	1,00	17,00	0,42 %	17.9.20	<i>Ill. Mlatko</i>	
125.	09468803	MUTTER MARIO		021	16,60	0,34 %	16,60	1,00	16,60	0,41 %			
126.	09605789	ZUBČIĆ VLASTA		020	17,00	0,35 %	17,00	1,00	17,00	0,42 %	19/09/20	<i>Kuželjko-Sunđur</i>	
127.	09626921	BOGADI MILJENKO		021	17,00	0,35 %	17,00	1,00	17,00	0,42 %			
128.	09091106	PALIĆ ROBERT	PR	021	23,43	0,48 %	23,43	1,00	23,43	0,57 %			
129.	09091157	KOŠUTIĆ DIJANA	PR	021	22,65	0,47 %	22,65	1,00	22,65	0,56 %	21.09.2020	<i>A. Mosandić</i>	
130.	09091211	JURIŠIĆ VEDRAN	PR	021	23,43	0,48 %	23,43	1,00	23,43	0,57 %			
131.	09091297	ĐUKAN LUKA	PR	021	22,14	0,46 %	22,14	1,00	22,14	0,54 %			
132.	09091572	KUVAČIĆ INO	PR	021	20,81	0,43 %	20,81	1,00	20,81	0,51 %	18.09.20	<i>Ino Kuvacic</i>	
133.	09091998	PERICA VESNA	PR	021	25,30	0,52 %	25,30	1,00	25,30	0,62 %			
134.	09092013	TURIĆ NADIJA-POKLON GALERIJA ZAGI	PR	021	34,01	0,70 %	34,01	1,00	34,01	0,83 %	21.03.20	<i>Sime Najić</i>	
135.	09092161	KATINIĆ SANDA	01	021	17,00	0,35 %	17,00	1,00	17,00	0,42 %	20.05.20	<i>S. Katić</i>	
136.	09092218	CAR ANA	01	021	17,00	0,35 %	17,00	1,00	17,00	0,42 %	19 IX	<i>Car Ana</i>	
137.	09092234	JURLINA ANA	01	021	17,00	0,35 %	17,00	1,00	17,00	0,42 %	21.01.2020	<i>hr Ana</i>	
138.	09092293	CENTRAL EUROPEAN CREDIT DD	01	020	39,27	0,81 %	39,27	1,00	39,27	0,96 %			
139.	09092366	POŠIĆ DABIĆ SANDRA	01	021	17,00	0,35 %	17,00	1,00	17,00	0,42 %	13.09.	<i>S. J. D.</i>	
140.	09092374	DEVČIĆ DIANA	01	021	17,00	0,35 %	17,00	1,00	17,00	0,42 %	21.9.20		
141.	09092420	MARTONJA MIRJANA	02	021	17,13	0,35 %	17,13	1,00	17,13	0,42 %			

Stambena zgrada

PAKOŠTANSKA 5

Prilog 3 / 99

Šifra ulice:

018708 Šifra ulaza: 1306480

Područna služba:

TREŠNJEVKA

ODLUKA SUVLASNIKA

Suvlasnici Tržnog centra Jarun, Zagreb, Pakoštanska 5 svojim potpisom prihvataju odredbe Međuvlasničkog ugovora, te istog usvajaju temeljem svoje natpolovične suglasnosti. Predmetni ugovor stupa na snagu 01. rujna 2020.g., te istim datumom prestaju važiti odredbe ranijeg Međuvlasničkog ugovora.

Unos OIB-a nije obavezan. Prema Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka (EU 2016/679) dostavljeni podaci će se koristiti sukladno Politici zaštite osobnih podataka Društva GSKG d.o.o. objavljenoj na web stranici www.gskg.hr

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj	Objekt	Prezime i ime	Kat	Sek	Površ.vla. P1 m2	Vlasn. udio %	Površ.koriš. P2 m2	Koef.	P2 x koef m2	Udio u trošk. %	Datum popisa	Potpis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8x9	11	12	13
142.	09092501	MAG INFORMATIKA D.O.O.	02	020	56,64	1,23 %	56,64	1,00	56,64	1,41 %		

UKUPNI PREGLED PROSTORA I POVRŠINA

VRSTA PROSTORA	BROJ PROSTORA	POVRŠINA P1	POVRŠINA P2	KOEF	OBRAC. POVRŠ. P2 x KOEF
Poslovni prostori	115	3.325,58	3.325,58	1,00	3.325,58
Poslovni s povlasticom	27	1.505,84	1.505,84	0,50	752,92
UKUPNO	142	4.831,42	4.831,42		4.078,50